|  |  |
| --- | --- |
| **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** | |
| **Муниципальное образование**  **«Тулунский район»** | |
|  | |
| **Д У М А**  **Тулунского муниципального района**  **шестого созыва** | |
|  | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
|  | |
| **«30» июня 2015 г. № 164** | |
| **г. Тулун** | |
|  | |
|  |

Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения

Заслушав информацию начальника управления сельского хозяйства администрации Тулунского муниципального района Ермаковой Н.Н. об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Тулунского муниципального района в 2015году, руководствуясь статьями 27, 30 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

Р Е Ш И Л А :

1. Информацию об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Тулунского муниципального района в 2015году принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Тулунского

муниципального района М.И.Бордов

Мэр Тулунского

муниципального района М.И. Гильдебрант

**Об обороте земель сельскохозяйственного**

**назначения в Тулунском муниципальном районе в 2015г.**

Земли сельскохозяйственного назначения- важнейшая из всех категорий земель. С переходом на рыночную экономику , была осуществлена земельная реформа , целью которой было передать земли колхозов и совхозов в частную собственность, определить «хозяина» земли, обеспечив тем самым рациональное использование земли, поддержание ее плодородия, доходность бюджетной системы за счет налоговых поступлений .

Большинство граждан, наделенных земельной долей не распорядились правом на пай и не выделили земельные участки в натуре. В результате такие земли находятся в плачевном состоянии: происходит их зарастание , деградация, снижение плодородия, ухудшение пожарной и фитосанитарной обстановки.

Законодательные меры , предусмотренные Федеральным законом РФ от 21 декабря 2010 года №435 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» внесли изменения в ряд нормативных правовых актов. Новыми положениями Федерального закона к работе с долевыми землями привлечены органы местного самоуправления поселений. До 1 июля 2013 года в районе составлены перечни участников долевой собственности , списки невостребованных земельных долей, созваны и проведены собрания дольщиков по решению вопросов распоряжения долевыми землями.

Даже при упрощенных требованиях к обеспечению правомочности общих собраний(20% от списка) на такие собрания пришли по разным поселениям от 5 до 14 % пайщиков.

Органы местного самоуправления в судебном порядке , предусмотренном ФЗ начали процедуру признания права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

Вся площадь общедолевых земель в районе составляет 88726 га или 8830 долей.

В отношении 592 долей признанных невостребованными поданы иски о признании права муниципальной собственности. В отношении 582 долей вынесены решения о признании права муниципальной собственности.

Объективными причинами влияющими на продолжительность процесса оформления долевых земель являются:

- ошибки в исходных документах(свидетельство о праве на долю)

- рассмотрение исковых заявлений в суде индивидуально по каждому пайщику

- первоначально большая загруженность судов такими делами

- отсутствие денежных средств в администрациях поселений на приобретение расходных материалов в большом объеме(бумага, картриджи)

- установление юридического статуса на вымороченные доли(умерших)

По результатам опроса сельхозтоваропроизводителей о возможности приобретения земельных долей у органов местного самоуправления за 15% кадастровой стоимости площади доли, желающих совершить такие сделки не выявлено.

Большинство глав крестьянских (фермерских) хозяйств , а также сельскохозяйственные организации заинтересованы в использовании для расширения сельскохозяйственного производства долевых земель.

Исходя из норм №101 Федерального закона об обороте земель, наиболее оптимальным способом приобретения в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения , находящегося в долевой собственности, является приобретение в собственность первоначально земельных долей с последующим выделением в счет их земельного участка в натуре. Для этого сельхозтоваропроизводители провели работу по выявлению из числа граждан –дольщиков желающих продать земельную долю. Заключили договор купли –продажи земельных долей, на необходимую площадь использования. Осуществили регистрацию сделки купли-продажи земельных долей в территориальных отделах Управления Росреестра . Провели выделение земельного участка в натуре и кадастровые работы по установлению границ единого земельного участка. В настоящее время получают правоустанавливающие документы на зарегистрированные участки.

Данным порядком оформления паевых земель занимаются следующие Главы КФХ:

1.Яковеня В.В.-**180**га

2.Тюков В.Ю. -**1980** га

3.Тюков А.Ю.-**493** га

4. Столяров Н.М.- 320 га

5. Майор И.В. – 2000 га

6. Кобрусева О.Н. – 400 га

7.Дударев С.В. – 200 га

8. Иванькин В.П. – 670 га

9. Царев Н.А. – **282** га

10.Зеленков А.В. – 2300 га

11.Гордеев А.В. – 310 га

12.Лысенко С.К. – 1800 га

13.Распопин А.В. – 280

Итого**:** 11315 га **(2935 выделено**)

Оформлено в собственность в районе общедолевых земель 7460 га или 739 долей. Наиболее активно идет работа в Шерагульском СП -4272 га, Гадалейском СП -939 га, Мугунском СП-1760 га.

Для стимулирования проведения кадастровых работ за счет средств федерального бюджета затрат КФХ, предусмотрена выплата в размере 1000 рублей за 1 га на оформленный участок.

Начальник управления сельского

хозяйства Тулунского муниципального

района Ермакова Н.Н.